

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ THỊ HIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 193/TB-CCLTH

Hoàng Lộc, ngày 10 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(V/v phân chia di sản thừa kế là quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Quý)

Kính gửi: UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 08/06/2026, Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền địa chỉ: Thôn Đình Bảng, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hóa thụ lý hồ sơ Phân chia Di sản thừa kế do bà Lê Thị Thanh An cung cấp như sau:

1. Di sản thừa kế và căn cứ pháp lý: Di sản thừa kế là quyền sử dụng đất tại:

1.1 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DB 621463** vào sổ cấp GCN số: **CH 02491** do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày **19/04/2021**;

Thông tin cụ thể về quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 895 - Tờ bản đồ số: 05 bản đồ địa chính xã Hoàng Phú đo vẽ năm 1996

(Lô số: 14 – Mặt bằng quy hoạch số 51/MBQH-UBND ngày 19/06/2019 của UBND huyện)

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Thượng 1, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa nay là thôn Phú Thượng 1, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 120,0 m² (bằng chữ: Một trăm hai mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

1.2 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DB 621462** vào sổ cấp GCN số: **CH 02490** do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày **19/04/2021**;

Thông tin cụ thể về quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 896 - Tờ bản đồ số: 05 bản đồ địa chính xã Hoàng Phú đo vẽ năm 1996

(Lô số: 15 – Mặt bằng quy hoạch số 51/MBQH-UBND ngày 19/06/2019 của UBND huyện)

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Thượng 1, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa nay là thôn Phú Thượng 1, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 120,0 m² (bằng chữ: Một trăm hai mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

1.3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DL 406360** vào sổ cấp GCN số: **CH 04837** do UBND huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày **20/06/2012**;

Thông tin cụ thể về quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 252 - Tờ bản đồ số: 10 (E_48_08_112_a) bản đồ địa chính xã Hoằng Trung

(Lô số: 14 – Mặt bằng quy hoạch số 45/UB-QH được UBND huyện phê duyệt ngày 22/06/2003)

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trinh Hà 1, xã Hoằng Trung, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa nay là thôn Trinh Hà, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 90,0 m² (bằng chữ: Chín mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 90,0 m²; Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Người để lại di sản:

Bà Đỗ Thị Quý chết ngày 12/04/2026 đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa số: 78/2026 ngày 21/04/2026. Nơi thường trú trước khi chết: Thôn Trinh Hà, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Bà Đỗ Thị Quý trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện;

3. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của Bà Đỗ Thị Quý gồm có:

- Bố đẻ là ông: **ĐỖ VĂN TAO**; Sinh năm: 1944; CCCD số: 038044001820, do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021; Hộ khẩu thường trú tại: Cầu Thôn, xã Đông Thành, tỉnh Thanh Hóa.

- Mẹ đẻ là bà **PHẠM THỊ GÁM**; Sinh năm: 1944; CCCD số: 038144002418, do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021; Hộ khẩu thường trú tại: Cầu Thôn, xã Đông Thành, tỉnh Thanh Hóa.

- Chồng là ông: **LÊ VĂN CHÍNH** chết ngày 22/07/2012 đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Hoằng Trung, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa nay là UBND xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa số: 28; Quyền số: 01-2012 ký ngày 02/08/2012.

- Con đẻ là bà: **LÊ THỊ THANH TÂM**; Sinh năm: 1996; CCCD số: 038196006628, do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 09/12/2022; Hộ khẩu thường trú: phường Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Con đẻ là bà: **LÊ THỊ THANH AN**; Sinh năm: 2001; CCCD số: 038301014982, do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 09/12/2022; Hộ khẩu thường trú: Thôn Trinh Hà, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

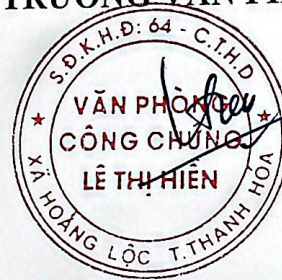
- Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Căn cứ điều 613, 650, 651, 656 Bộ luật Dân sự 2015, Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024 (có hiệu lực từ 01/7/2025) Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ, Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã **Hoàng Phú** niêm yết Phân chia Di sản của Bà Đỗ Thị Quý trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo về việc Phân chia Di sản của người để lại di sản là Bà Đỗ Thị Quý thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoàng Phú hoặc Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền (Địa chỉ: Thôn Đình Bảng, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại: 0979.623.422).

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND xã Hoàng Phú thông báo lại để Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền thực hiện việc công chứng Văn bản Phân chia Di sản thừa kế cho công dân theo quy định của pháp luật.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Lê Thị Hiền